

Bilag 1: Oversigt over videregivelsesreglerne

Oversigt over videregivelsesreglerne

De registre, der videregives oplysninger fra gennem OIS, indeholder i vidt omfang personoplysninger. Ved personoplysninger forstås i følge lov om behandling af personoplysninger ”Enhver form for information om en identificeret eller identificerbar fysisk person (den registrerede)”, og lovens regler skal iagttages ved enhver behandling heraf. Nedenfor redegøres der herudover for de særlige videregivelsesregler, der gælder for de enkelte registre, og som datadistributøren skal overholde i forbindelse med videregivelse af oplysninger til rekvirenter.

I tilfælde af, at datadistributøren selv optræder som rekvirent af oplysninger, skal nedenstående regler ligeledes overholdes i forbindelse med anvendelsen af oplysningerne.

Såfremt der sker en videregivelse i form af en offentliggørelse, skal bestemmelserne i bilag 2 endvidere iagttages.

Det bemærkes, at en datadistributør under ingen omstændigheder selv må benytte OIS-data til markedsføring.

1. Bygnings- og Boligregistret (BBR)

1.1. Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret må videregives til markedsføringsformål, såfremt datadistributøren forinden videregivelsen af oplysningerne til dette formål overholder reglerne om videregivelse af personoplysninger til markedsføringsformål i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

Undtagelser:

1. Oplysningen om **huslejens størrelse** må ikke videregives til markedsføringsformål.
2. Oplysningerne omfattet af **bilag 3** må ikke videregives med henblik på markedsføring, såfremt de videregives uden indgåelse af en kontrakt om vilkår for benyttelse af data.

1.2. Oplysningerne fra Bygnings- og Boligregistret må videregives efter reglerne i lov om bygnings- og boligregistrering, jf. lovekendtgørelse nr. 767 af lov om bygnings- og boligregistrering af 12. september 2002, samt bekendtgørelse nr. 195 af 7. marts 2008 om videregivelse af data fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og øvrige ejendomsdata (OIS-Bekendtgørelsen).

Nedenfor angives de gældende videregivelsesregler.

Efter § 5, stk. 1, i lov om bygnings- og boligregistrering skal der på begæring af **offentlige myndigheder** fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

Kommunalbestyrelsen har på begæring ret til at gøre sig bekendt med oplysningerne i en anden kommunes Bygnings- og Boligregister, såfremt oplysningerne har betydning for en sags afgørelse eller for den rekvirerende kommunalbestyrelses virksomhed.

Efter § 5, stk. 2, i lov om bygnings- og boligregistrering har **koncessionerede selskaber** på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

Efter § 5, stk. 3, i lov om bygnings- og boligregistrering har **virksomheder m.v.** på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

Undtagelse vedrørende huslejens størrelse:

Oplysning om **huslejens størrelse** må kun videregives til:

1. offentlige myndigheder, såfremt oplysningen har betydning for udøvelsen af myndighedens virksomhed,
2. kreditinstitutter, ejendomsmæglere og ejendomshandlere, advokater, forsikringselskaber og andre, der i erhvervsmæssigt øjemed udfører opgaver vedrørende overdragelse, forsikring, retsforfølgning, retsforhold i øvrigt og belåning af fast ejendom,
3. organisationer, der varetager forbruger- eller brancheinteresser med henblik på rådgivning vedrørende de i nr. 2 nævnte forhold, og
4. virksomheder m.v., der udelukkende udfører opgaver vedrørende administration og udlejning af fast ejendom.

En datadistributør, der selv optræder som rekvirent og ikke falder ind under en af ovenstående kategorier, må således ikke anvende oplysningen om huslejens størrelse.

Det skal bemærkes, at oplysningen om huslejens størrelse på nuværende tidspunkt ikke ajourføres.

Undtagelse vedrørende oplysninger om energiforbrug:

De personhenførbare energiforbrugsoplysninger i BBR må alene videregives til ejendommens ejer og offentlige myndigheder.

Datadistributøren vil derudover have mulighed for at videregive oplysninger om energiforbrug til enhver, såfremt videregivelsen sker i en anonymiseret form, således at det ikke er muligt at identificere energiforbruget for en specifik energiforbruger.

Energiforbrugsoplysninger i BBR må ikke anvendes til kontrol med energiforbrug. Energiforbrugsoplysningerne i BBR må dog anvendes som grundlag for kvalitetssikring af oplysningerne i BBR.

2. Specielt vedrørende ejendomsadresser fra Bygnings- og Boligregistret

Selvom ejendomsadresserne fra Bygnings- og Boligregistret er en del af et register, der er omfattet af bestemmelserne i lov om behandling af personoplysninger, har Datatilsynet udtalt, at BBR-adresser, hvortil der ikke er knyttet personoplysninger, ikke er omfattet af bestemmelserne i lov om behandling af personoplysninger. Datatilsynet har således udtalt, at følgende kombinationer ikke er omfattet af bestemmelserne i lov om behandling af personoplysninger:

Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater.

Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater + andre identifikationer som matrikelnummer, ejendomsnummer og/eller bygningsnummer.

Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater + digitale topografiske kort.

Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater + digitale matrikelkort.

Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater + digitale natur- og miljøfaglige kort, f.eks. kort over fortidsminder.

Kombinationen BBR-adresser + adressekoordinater + kommunale digitale tekniske kort.

Ovenstående kombinationer kan således videregives uden at være bundet af restriktionerne i lov om behandling af personoplysninger.

Derimod er BBR-adresser, som videregives sammen med personoplysninger, f.eks. sammen med andre oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret eller fra ESR, omfattet af bestemmelserne i lov om behandling af personoplysninger. Det skal i den forbindelse understreges, at BBR-adresser, som er udvalgt på grundlag af kriterier, eksempelvis kriteriet ”stråtage”, er personhenførbare, idet der både videregives en adresseoplysning og en oplysning om, at der til adressen er knyttet en ejendom med stråtag.

Dette betyder, at reglerne om videregivelse til markedsføringsformål i lov om behandling af personoplysninger skal være opfyldt, såfremt datadistributøren videregiver oplysninger til dette formål.

3. Det Fælleskommunale Ejendomsdatasystem (ESR) og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem.

UFST må efter aftale med samtlige kommunalbestyrelser videregive offentligt tilgængelige oplysninger fra ESR og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem.

3.1. Oplysningerne fra ESR og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem må videregives til markedsføringsformål, såfremt datadistributøren forinden videregivelsen af oplysningerne til dette formål overholder reglerne om videregivelse af personoplysninger til markedsføringsformål i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

UFST henstiller til datadistributøren, at administrators navn og adresse ikke videregives til markedsføringsformål.

3.2. Oplysningerne fra ESR og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem må videregives til offentlige myndigheder, koncessionerede selskaber og virksomheder m.v. efter samme regler som oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret, jf. under punkt 1.2.

Undtagelser:

1. Oplysning om **ejerstatus** (hovedejer, ligestillingsejer, m.v.) må ikke videregives.
2. Oplysning om **ejerland** må kun videregives til følgende rekvirenter:

- offentlige myndigheder, herunder selvejende institutioner eller private virksomheder, som varetager offentlig myndighed, hvor oplysning om ejerandel har betydning for opgavevaretagelsen,
- kreditinstitutter, ejendomsmæglere og ejendomshandlere, advokater, forsikringselskaber, landinspektører og andre, der i erhvervsmæssigt øjemed udfører opgaver vedrørende overdragelse, forsikring, retsforfølgning, retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom samt fysisk råden over fast ejendom, og
- organisationer, der varetager forbruger- eller brancheinteresser med henblik på rådgivning vedrørende de i nr. 2 nævnte forhold.

4. Specielt vedrørende ejers adresse fra ESR og Københavns Kommunes Ejendomsdatasystem

Såfremt ejeren af en fast ejendom ikke er en person, dvs. er uden registreret personnummer, eksempelvis et A/S, er oplysningen om ejers adresse en offentligt tilgængelig oplysning, som datadistributøren må videregive efter de under punkt 3.2. sammenholdt med punkt 1.2. anførte regler.

Såfremt ejeren af en fast ejendom er en fysisk person, dvs. har et registreret personnummer, er ejers adresse en *fortrolig* oplysning. Følgende afsnit drejer sig udelukkende om ejere, som er fysiske personer.

Datatilsynet har givet tilladelse til, at ejers adresse bliver videregivet gennem UFSTs videregivelsesordning for ejendomsdata (OIS). Da ejers adresse som ovenfor nævnt er en *fortrolig* oplysning, skal den dataansvarlige myndighed, som er den kommune, hvori den pågældende ejendom er beliggende, give rekvirenten tilladelse til at indhente ejers adresse. En tilladelse skal indeholde en beskrivelse af den eller de påtænkte opgaver.

Landinspektørvirksomheder har ret til at rekvirere ejers adresse til brug for landinspektørernes opgaver vedrørende matrikulære arbejder uden tilladelse fra den dataansvarlige myndighed.

Herudover har visse offentlige myndigheder ved lov ret til at rekvirere oplysninger om ejers adresse uden tilladelse fra den dataansvarlige myndighed.

Datadistributøren skal kontrollere, at rekvirenten har den fornødne tilladelse eller hjemmel til at indhente ejers adresse, og datadistributøren må således ikke videregive ejers adresse til en rekvirent før datadistributøren har modtaget dokumentation herfor.

Såfremt rekvirenten allerede har tilladelse til at indhente ejers adresse gennem den gamle videregivelsesordning hos KMD A/S, skal rekvirenten eller datadistributøren bede UFST om at fremsende en kopi af den tidligere givne tilladelse til datadistributøren, således at datadistributøren er i besiddelse af den fornødne dokumentation for, at datadistributøren må udlevere ejers adresse til den pågældende rekvirent.

5. Planregistret og Matrikelregistret

UFST må efter aftale med samtlige kommunalbestyrelser videregive oplysninger fra Planregistret.

UFST må efter aftale med Geodatastyrelsen videregive oplysninger fra Matrikelregistret. Dog videregiver UFST matrikeloplysninger vedrørende ejendomme i Københavns Kommune efter aftale med Københavns Kommune. UFST har ikke indgået aftale med Frederiksberg Kommune om videregivelse af matrikeloplysninger vedrørende ejendomme i Frederiksberg Kommune og kan derfor ikke videregive disse oplysninger. UFST videregiver oplysninger om fredskov, klitfredning, strandbeskyttelse og forurenede grunde efter aftale med Miljøministeriet.

Det bemærkes, at datadistributøren ikke må videregive oplysninger om forurenede grunde til markedsføringsformål.