

Kontrakt om Udviklings- og Forenklingsstyrelsens leverance af ejendomsdata fra Den Offentlige Informationsserver og vilkår for behandling af ejendomsdata (Datadistributørkontrakten)

1. Datadistributørkontraktens parter

Denne datadistributørkontrakt er indgået mellem:

Udviklings- og Forenklingsstyrelsen
Østbanegade 123
2100 København Ø

CVR-nr. 19 55 21 01

(Herefter benævnt UFST)

og

CVR-nr. _____

(Herefter benævnt datadistributøren)

2. Datadistributørkontraktens formål og genstand

UFST stiller oplysninger vedrørende fast ejendom og andre oplysninger, der naturligt knytter sig hertil, til rådighed for datadistributøren gennem Den Offentlige Informationsserver (OIS). Denne kontrakt har til formål at regulere parternes rettigheder og pligter i forbindelse med datadistributørens adgang til disse ejendomsdata fra OIS, herunder vilkårene for datadistributørens videregivelse og anden behandling af de omfattede ejendomsdata.

Kontrakten erstatter en evt. tidligere indgået datadistributørkontrakt.

3. Leverancernes indhold og leveringsform

Gennem OIS har datadistributøren adgang til ejendomsdata fra en række myndigheders registre. En regelmæssigt opdateret liste over de registre og ejendomsdata, som OIS omfatter, findes på OIS' hjemmeside (www.ois.dk).

Datadistributøren har adgang til en web-baseret distributørarbejdsplads, hvorfra datadistributøren kan bestille masseudtræk af data og opsætte abonnementer på data. Datadistributøren afhenter de bestilte ejendomsdata ved download af de pågældende data fra distributørarbejdspladsen eller ved hjælp af et ftp-klientprogram. UFST kan derudover stille yderligere tjenester til rådighed for datadistributøren, hvorfra data kan tilgås.

4. Kvaliteten af ejendomsdata

De ejendomsdata, der stilles til rådighed gennem OIS, er kopidata overført fra originalregistre. Da ændringsdata fra visse af registre kun overføres 5 gange ugentligt fra originalregistre til OIS, kan der opstå uoverensstemmelser mellem originalregistrenes data og OIS' kopidata. Det må endvidere påregnes, at udtræk fra OIS kan indeholde fejlbehæftede data som følge af, at der kan forekomme fejl i oplysningerne i originalregistre.

Bliver datadistributøren opmærksom på fejl i ejendomsdata, bedes disse fejl indberettet til myndigheden, som fører originalregistret.

5. Datadistributørens rettigheder og pligter

Ved indgåelse af datadistributørkontrakten får datadistributøren adgang til at anvende ejendomsdata fra OIS til egne formål samt at videreformidle ejendomsdata til tredjepart.

Datadistributøren skal sikre, at datadistributørens databehandling sker i overensstemmelse med gældende ret. I den forbindelse skal datadistributøren være særligt opmærksom på, at OIS indeholder personhenførbare ejendomsoplysninger. Det påhviler datadistributøren at sikre, at disse data bliver behandlet i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler for behandling af personoplysninger. Datadistributøren skal i den forbindelse være opmærksom på indholdet af fritekstfelter ved sin databehandling.

Datadistributøren er dataansvarlig for datadistributørens videre behandling af de personhenførbare data, som datadistributøren modtager fra OIS.

I forbindelse med behandling, herunder videregivelse, af data fra OIS til markedsføringsformål skal datadistributøren være særligt opmærksom på reglerne herfor i databeskyttelsesloven, databeskyttelsesforordningen og markedsføringsloven.

Datadistributøren skal endvidere være særligt opmærksom på, at visse af oplysningerne i OIS er underlagt særlige regler for behandling, herunder videregivelse. Disse oplysninger og de særlige regler for behandling heraf fremgår af bilag 1.

6. VPN-tunnel

Datadistributøren er forpligtet til at etablere en lukket forbindelse til driftsleverandøren for OIS ved oprettelse af en VPN-tunnel igennem Internettet. Det påhviler datadistributøren at betale for etableringen og driften heraf.

7. Priser og betalingsbetingelser

Datadistributøren betaler et fast årligt beløb på kr. 72.000,00 til UFST. Udover det faste årlige beløb betaler datadistributøren kr. 1,20 pr. MB data i XML-format, som datadistributøren har bestilt.

Beløbene kan reguleres hvert år med virkning fra den 1. januar. Ved regulering af beløbene fremsender UFST meddelelse herom til datadistributøren senest den 1. oktober året forinden.

Efter udløbet af hvert kvartal fremsender UFST en faktura til datadistributøren for ¼ af det faste årlige beløb samt det antal MB data i XML-format, som har været bestilt i kvartalet. Fakturaen skal betales senest 30 dage efter fakturadato.

8. Ændringer af dataindhold, funktionalitet og tekniske krav

UFST er berettiget til at foretage ændringer i, hvilke registre og datafelter der stilles til rådighed gennem OIS. UFST har endvidere ret til at foretage ændringer i, hvilke tjenester og hvilken funktionalitet, der stilles til rådighed for datadistributøren, samt de tekniske krav til datadistributøren. UFST skal give datadistributøren et rimeligt varsel ved ændringer.

9. Ændringer af kontrakten

Ændringer, der ikke er hjemmel til i denne kontrakt, skal for at have gyldighed aftales skriftligt.

10. Misligholdelse

Overtræder datadistributøren vilkårene i denne kontrakt, er UFST berettiget til at standse leverancen af ejendomsdata til datadistributøren på grundlag af en konkret vurdering af overtrædelsens art og omfang. Standser UFST leverancen af ejendomsdata, er datadistributøren forpligtet til straks at slette de af UFST leverede ejendomsdata, som er omfattet af bilag 1. Såfremt UFST vælger at standse leverancen af ejendomsdata, kan UFST samtidig hæve kontrakten med øjeblikkeligt varsel på grund af væsentlig misligholdelse.

11. Ansvarsbegrænsninger

UFST er ikke ansvarlig for fejl eller forsinkelser, som skyldes nedbrud eller omlægninger af OIS eller af de registre, hvorfra oplysningerne i OIS overføres. Såfremt UFST må forudse, at der som følge af sådanne nedbrud eller omlægninger er risiko for, at en leverance vil blive forsinket, skal datadistributøren uden ugrundet ophold underrettes herom og om forsinkelsens forventede varighed.

UFST er ikke ansvarlig for fejlbehæftede data i originalregistre og forsinket opdatering af data i OIS. UFST er endvidere ikke ansvarlig for fejl eller forsinkelser, som skyldes lovændringer.

UFST er ikke ansvarlig for forhold, der ligger uden for UFST's kontrol, herunder strejke og lockout, og som UFST ikke ved kontraktens underskrift burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet.

Datadistributøren kan ikke kræve erstatning for driftstab, tabt avance eller andet indirekte tab samt følgeskader.

12. Lovvalg og værneting

Denne kontrakt er undergivet dansk ret. Hvis der opstår uoverensstemmelser mellem parterne i forbindelse med aftalen, er hver af parterne berettiget til at kræve uoverensstemmelserne afgjort endeligt ved Københavns Byret eller, såfremt parterne er enige, SØ- og Handelsretten i København.

13. Ikrafttrædelse, varighed og opsigelse

Kontrakten er indgået og træder i kraft, når den er underskrevet af begge parter. Tidspunktet for første levering af ejendomsdata aftales nærmere mellem UFST og datadistributøren.

Kontrakten kan af hver af parterne opsiges med 3 måneders varsel til ophør med udgangen af en kalendermåned. Kontrakten kan dog tidligst opsiges til ophør et år efter ikrafttrædelsen. Hvis denne kontrakt erstatter en tidligere indgået datadistributørkontrakt, overstiger opsigelsesvarslet dog ikke det heri fastsatte.

Uanset ovenstående kan datadistributøren senest en uge efter, at UFST har givet datadistributøren meddelelse om regulering af priser, jf. datadistributørkontraktens pkt. 7, opsige kontrakten til ophør samtidig med, at den pågældende regulering træder i kraft.

Opsigelse skal ske skriftligt.

Ved datadistributørkontraktens ophør påhviler det datadistributøren at slette de af UFST leverede ejendomsdata, som er omfattet af bilag 1, på tidspunktet for kontraktens ophør.

14. Underskrifter

Den ____ / ____ - 20____

Den ____ / ____ - 20____

For UFST:

For datadistributøren:

Bilag 1: Særlige behandlingsregler for visse oplysninger i OIS

Datadistributøren skal sikre, at datadistributørens behandling af alle oplysninger indhentet fra OIS sker i overensstemmelse med gældende ret. Datadistributøren skal i den forbindelse være særligt opmærksom på, at OIS indeholder personhenførbare ejendomsoplysninger, som skal behandles i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler for behandling af personoplysninger, samt at behandling af data til markedsføringsformål sker i overensstemmelse med relevant lovgivning, jf. pkt. 5 i datadistributørkontrakten.

I dette bilag er angivet de særlige behandlingsregler, som der herudover gælder for visse af datafelterne i OIS. Disse behandlingsregler skal følges uanset kontraktens øvrige bestemmelser.

1. Oplysninger om energiforbrug fra BBR

De personhenførbare energiforbrugsoplysninger i BBR må alene videregives til ejendommens ejer og offentlige myndigheder.

Datadistributøren vil derudover have mulighed for at videregive oplysninger om energiforbrug til enhver, såfremt videregivelsen sker i en anonymiseret form, således at det ikke er muligt at identificere energiforbruget for en specifik energiforbruger.

Energiforbrugsoplysninger i BBR må ikke anvendes til kontrol med energiforbrug. Energiforbrugsoplysningerne i BBR må dog anvendes som grundlag for kvalitetssikring af oplysningerne i BBR.

Datadistributøren skal ved videregivelse af personhenførbare energiforbrugsoplysninger fra BBR til en offentlig myndighed oplyse myndigheden om, at BBR-lovens § 3, stk. 6 og § 5, stk. 5 skal overholdes ved myndighedens videre behandling af oplysningerne.

2. Visse oplysninger fra det fælleskommunale ejendomsstamregister (ESR)

På baggrund af aftalegrundlaget med kommunerne, som er ansvarlige for ESR, er nedenstående oplysninger fra ESR omfattet af særlige behandlingsregler.

2.1 Oplysningen om ejers adresse fra ESR

Hvis ejeren af en fast ejendom er en fysisk person, skal den dataansvarlige myndighed, som er den kommune, hvori den pågældende ejendom er beliggende, give modtageren tilladelse til at indhente ejers adresse fra ESR. En tilladelse skal indeholde en beskrivelse af den eller de påtænkte opgaver.

Landinspektørvirksomheder har ret til at rekvirere ejers adresse fra ESR til brug for landinspektørernes opgaver vedrørende matrikulære arbejder uden tilladelse fra den dataansvarlige myndighed. Herudover har visse offentlige myndigheder ved lov ret til at rekvirere oplysninger om ejers adresse fra ESR uden tilladelse fra den dataansvarlige myndighed.

Datadistributøren skal kontrollere, at modtageren har den fornødne tilladelse eller hjemmel til at indhente ejers adresse fra ESR, og datadistributøren må således ikke videregive ejers adresse fra ESR til en modtager før datadistributøren har modtaget dokumentation herfor.

2.2 Oplysningen om ejerstatus fra ESR

Oplysning om ejerstatus (hovedejer, ligestillingsejer, m.v.) fra ESR må ikke videregives.

2.3 Oplysninger om ejerandel fra ESR

Oplysning om ejerandel fra ESR må kun videregives til følgende modtagere:

- offentlige myndigheder, herunder selvejende institutioner eller private virksomheder, som varetager offentlig myndighed, hvor oplysning om ejerandel har betydning for opgavevaretagelsen,
- kreditinstitutter, ejendomsmæglere og ejendomshandlere, advokater, forsikringselskaber, landinspektører og andre, der i erhvervsmæssigt øjemed udfører opgaver vedrørende overdragelse, forsikring, retsforfølgning, retsforhold i øvrigt, belåning af fast ejendom samt fysisk råden over fast ejendom, og
- organisationer, der varetager forbruger- eller brancheinteresser med henblik på rådgivning vedrørende de i nr. 2 nævnte forhold.